

수협은행 일정 및 주요사항

수협 일정 및 주요사항

대전하늘채 스카이엔2차 중도금 대출서류 자서일정과 관련하여 고객님의 대기시간 축소 및 현장의 혼잡을 방지하고자 다소 불편하시더라도 일정을 미리 확인하시고 방문하여 주시길 부탁드립니다.

대출일자	비고
6/9(목)	일정확인 필수
6/10(금)	
6/13(월)	
6/14(화)	

- 대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 방문 필수.
- 모든 대출서류는 최근 1개월 내 발급분만 인정가능.
- 자세한 대출 문의는 아래의 연락처로 문의 바랍니다.

수협 대전지점 042-253-4646

Sh 수협은행 중도금대출 안내장

[대전 하늘채 스카이엔 2차 오피스텔]

대출대상	◎ 대전 하늘채 스카이엔 2차 오피스텔 수분양자 - 계약금 10% 이상 납입한자로 당행 내부규정에 따른 여신부적격자에 해당하지 않는 수분양자 ※ 분양권 전매 요청시 양수자의 신용등급 및 소득기준 미충족시 전매가 제한될수 있음.												
대출과목	◎ 집단주택자금대출(오피스텔중도금납입자금-가계일반자금대출)												
대출금액	◎ 세대당 분양금액의 50% 이내 (중도금 1~5회차) ※ 개인의 경우 당행 여신업무방법서상 이자상환력 검토표에 의거 이자상환력 검증된 차주에 한하여 10억원까지 대출 가능 ※ 실제 분양계약서상 공급금액 기준 적용												
대출금리	◎ COFIX신규취급액(3개월변동) 연1.84% + 가산금리 연3.48% = 연 5.32%수준 (2022.05.27기준) ※ 대출 실행일에 적용되는 대출금리는 최초 취급시점에 확정됩니다. ※ 중도금 대출 회차 실행시 해당 회차 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취(입주개시 최초일 전일까지 시행사 대납, 입주시 고객이 시행사에 정산납부/입주개시 최초일부터 고객이 은행에 직접납부)												
대출기간	◎ 2022.07.11.(또는 중도금 1회차 기표일) ~ 입주예정일로부터 3개월 이내 ※ 단 조기준공 등의 사유로 동 위 대출기간이 입주자정기간일로부터 3개월을 초과한 경우 대출기간은 입주자정기간일로부터 최대 3개월까지만 단축됨												
대출상환방법	◎ 만기일시 상환방식												
중도상환수수료	◎ 중도상환수수료 없음(단, 다른 금융기관 중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 1%발생) [계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액X중도상환수수료율X(대출잔존기간/대출기간)]												
부대비용	◎ 인지세 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~ 1억원이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>- 고객과 은행 50% 부담 - 본인 비대면계좌에 입금</td> </tr> <tr> <td>1억원초과 ~ 10억원이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>- 인지세 현장수납 불가</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비고	5천만원초과 ~ 1억원이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행 50% 부담 - 본인 비대면계좌에 입금	1억원초과 ~ 10억원이하	150,000원	75,000원	- 인지세 현장수납 불가
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비고										
5천만원초과 ~ 1억원이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행 50% 부담 - 본인 비대면계좌에 입금										
1억원초과 ~ 10억원이하	150,000원	75,000원	- 인지세 현장수납 불가										
자서일정	◎ 2022. 06. 09. ~ 2022. 06. 14. 평일 오전 10시 ~ 오후 4시 장소 : 대전광역시 동구 태전로 18 수협은행 대전지점 2층, 중도금 자서 전문 현장 ※ 코로나19의 확산 방지를 위해 시간대별 예약 인원 제한 등이 있을수 있습니다.												

Sh 수협은행 대전지점
 대전 동구 태전로 18 수협은행 대전지점
 TEL : 042)253-4646 FAX : 042)253-4648

팀 장 : 양 영 미
 담 당 : 주 인 하



◆ 개인 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비해주세요]

※ 계약자 본인 방문필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)

※ 발급서류는 최근 (1개월 이내) 발급분으로 성명 및 주민등록번호(13자리 모두 표시)되도록 발급

구 분	서류명	발급 시 주의사항		
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	- 인감증명서 본인 발급분 - 스마트폰(공동인증서 및 금융인증서 필요, 가급적 금융인증서 준비)	
	2	분양계약서 원본, 계약금납부영수증	- 분양계약서 원본 및 사본 1부 - 계약금납부영수증(금융기관 이체영수증 및 시행사 발급영수증) ※ 분양권 전매자 경우 매매계약서 및 부동산거래신고 필증 지참 증여자(증여계약서-지자체검인도장 날인본)	
	3	주민등록증 또는 계약금납부영수증	- 여권 등 기타신분증은 미인정, 신분증 및 사본 1부 지참	
	4	건강보험 자격득실확인서	- 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 ☎1577-1000으로 팩스발급 요청 ※ 주민센터 무인 발급기에서도 발급가능	
	5	주민등록등본	- 주민등록번호 전부표시하여 출력	
	6	주민등록초본	- 주민등록번호 전부표시, 변동이력 모두 포함하여 출력	
	7	국세납세증명서	- 발급시 증명서 유효기간은 대출 첫기표일 이후여야 함. - 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24발급)	
	8	지방세완납증명서		
소 득 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년(2020년, 2021년) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인날인) 최근 3개월분		
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근2개년(2019년, 2020년) ☞ 신규(단기)사업자만 건강·장기요양보험료 납부확인서로 제출가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)		
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2019년, 2020년) ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출가능		
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근2개년도 또는 통장거래내역확인서 ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자		
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함	
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강·장기요양보험료 납부확인서 (국민)연금산정용 가입내역 확인서 전년도(21년도) 신용카드 소득공제확인서	건강보험 지역세대주만 인정 국민연금 납부자만 인정 국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)	

※ 위의 소득증빙서류 제출 항목들이 불가한 경우 대출이 불가합니다

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

- ※ 대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로써 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※ 연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어 보시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

◆ 유의 사항

- 코로나19 감염확산 예방을 위하여 개인방역(마스크 착용)에 철저히 해주시길 바랍니다.
- 주차장이 협소하여 내방시 대중교통 이용을 부탁드립니다
- 본 분양 사업장의 수분양자 분들이(공동계약자포함) 중도금 대출 진행을 위해 자서현장으로 다수 방문예정입니다. 이에 **대기시간이 길어질 수 있어 불편한 상황이 발생 할수 있는점 미리 양해 부탁드립니다.**
- 당행은 고객님께 **미리 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설 및 집단대출 사전동의서 제출 관련 안내장**을 교부하여 **방문전에 해당프로세스를 진행** 하도록 안내하고 있습니다. 선 진행 고객께서는 자서 현장 내방 시 대기 및 자서시간 단축(패스트트랙 운영)이 이루어질수 있도록 운영중이니 적극 협조하여주시기 바랍니다.
- 아울러 **스마트폰 뱅킹을 통한 통장개설 및 집단대출 사전동의서 제출 프로세스 진행 시 관리점(대전지점)을 꼭 확인**하여 주시길 부탁드립니다.
- 프로세스 진행 시 문의사항은 **수협은행 콜센터(1588-1515)**을 통해 문의해주시기 바랍니다.

구분	전화번호	서비스 연결 번호
1단계 - 통장 개설	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹상담)
2단계- 집단대출 사전동의서 제출		0번 → 8번(중도금관련 상담)