

대전 하늘채 스카이엔 2차 민영주택 입주자 모집공고 (공고일: 2021년 12월 17일)



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 청약오류 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍

- 신종코로나 바이러스감염증-19 관련 안내 사항
- 대전 하늘채 스카이엔 2차는 견본주택 관람을 위해 홈페이지 사전예약을 통해 입장이 가능하나 방문 전 필히 예약하여 주시기 바랍니다
- 코로나19 바이러스 확산 방지를 위한 견본주택 방문을 최소화 하고 있으나, 홈페이지에서 방문가능 일정을 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다
- 당첨자 발표 이후 검사 기간 내 당첨자(예비입주자 포함)의 견본주택 방문은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다
- 1. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나 장애인, 만 65세이상 고령자에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일에 견본주택에서 접수가 가능함(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
 - 아이의 청약 및 계약 등 중요일정에 따라 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증서류제출 및 공급 계약 체결 시 견본주택 방문이 가능하나, 방문 가능일자는 개별 안내 예정임(해당 날짜 시간외에는 방문 불가)
 - 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함)만 입장이 가능함(동반자 1인 포함 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 2. 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 전 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
- 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격 검증서류 제출 및 공급계약 체결일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다
- 견본주택 예약제 운영으로 인해 미 입장 고객의 경우 상담전화(1661-0029)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어 질 수 있음을 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고 자료만 활용해 주시기 바랍니다 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하여서 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다(코로나19 대응 내용은 향후 변동)
- 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본정보 신청자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음, 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다

■ 공급일정

구분	특별공급 [일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초]	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	계약체결
		해당지역	기타지역			
일정	12월 27일(월)	12월 28일(화)	12월 29일(수)	12월 30일(목)	01월 05일(수)	01월 17일(월)~01월21(금)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)	인터넷 청약(09:00~17:30)		인터넷 청약(09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	당사 견본주택 (대전광역시 유성구 계룡로 108)	

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 장애인 및 만 65세 이상인 경우에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)허용됩니다.(방문 접수시간: 10:00~14:00)
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능합니다.(창구 접수시간: 09:00~16:00)

■ 공급내역 및 공급금액

- ◎ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 건충과-60644호(2021.12.15)로 입주자모집공고 승인
- ◎ 공급위치: 대전광역시 중구 선화동 87-5번지 일원
- ◎ 공급규모: 아파트 지하 5층 - 지상 49층, 5개동, 총 743세대
- 【특별공급 392세대(일반[기관추천] 74세대, 다자녀가구 74세대, 신혼부부 148세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 74세대) 포함】 및 무대리시설
- ◎ 입주예정일: 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ◎ 공급대상 (단위: ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2021000332	01	084.7770A	84A	84.7770	30.0144	114.7914	60.9977	175.7891	15.6823	309	31	31	62	10	31	165	144	7
		02	084.9438B	84B	84.9438	30.4404	115.3842	61.1178	176.5020	15.7132	217	22	22	43	6	22	115	102	5
		03	084.8926C	84C	84.8926	31.4275	116.3201	61.0809	177.4010	15.7037	217	21	21	43	6	21	112	105	5
					합계						743	74	74	148	22	74	392	351	17

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

◎ 공급금액 및 납부일정

타입	세대 수	동별 라인별	층 구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
					대지비	건축비	계		잔금(40%)					
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
					계약시		'22.07.11	'23.01.10	'24.02.12	'24.06.10	'24.11.11	입주시(입주지정 기간 내)		
84A	309	202동 1호	3층	5	148,365,000	322,635,000	471,000,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	188,400,000
			4-5층	10	149,940,000	326,060,000	476,000,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	190,400,000
		203동 1호	6-10층	25	153,090,000	332,910,000	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	194,400,000
		204동 1호	11-20층	50	156,555,000	340,445,000	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	198,800,000
		205동 4,5호	22-35층	70	159,705,000	347,295,000	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	202,800,000
			36층이상	61	162,855,000	354,145,000	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	206,800,000
	201동 3호	205동 3호	3층	2	140,805,000	306,195,000	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	178,800,000
			4-5층	4	142,380,000	309,620,000	452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	180,800,000
		6-10층	10	145,530,000	316,470,000	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	184,800,000	
		11-20층	20	148,680,000	323,320,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	188,800,000	
		22-35층	28	151,830,000	330,170,000	482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	192,800,000	
		36층이상	24	154,665,000	336,335,000	491,000,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	196,400,000	
84B	217	201동 2호	3층	5	139,860,000	304,140,000	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	177,600,000	
			4-5층	10	141,435,000	307,565,000	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	179,600,000	
		202동 2호	6-10층	25	144,585,000	314,415,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	183,600,000	
		203동 2호	11-20층	50	147,735,000	321,265,000	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	187,600,000	
		204동 2호	22-35층	70	150,885,000	328,115,000	479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	191,600,000	
		205동 2호	36층이상	57	153,720,000	334,280,000	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	195,200,000	
84C	217	201동 1호	3층	5	150,885,000	328,115,000	479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	191,600,000	
			4-5층	10	152,460,000	331,540,000	484,000,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	193,600,000	
		202동 3호	6-10층	25	155,610,000	338,390,000	494,000,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	197,600,000	
		203동 3호	11-20층	50	159,075,000	345,925,000	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	202,000,000	
		204동 3호	22-35층	70	162,225,000	352,775,000	515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	206,000,000	
		205동 1호	36층이상	57	165,690,000	360,310,000	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	210,400,000	

◎ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	비고
BNK 부산은행	101-2074-8581-06	케이비부동산신탁(주)	

※ 지정된 공급금액(계약금, 중도금, 잔금) 납부에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장입금)하시기 바랍니다
 ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예: 201동 501호 홍길동의 경우, 서명란에 "1-0501홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 함

■ 특별공급 신청자격

- ◎ 일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 74세대
 - 대상자: '주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인, 단, 거주조건 등 우선순위에 따른 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함
- ※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가공무직, 장애인 제외
- ※ 추천기관: - 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운영과 - 장애인: 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과, 충남도청 장애인복지과 - 장기복무 제대군인, 국가공무직: 국가보훈처 대전지방보훈청 복지과 - 중소기업 근로자: 대전·세종·충청벤처창업진흥원

- ◎ 다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 74세대
 - 대상자: '주택공급에 관한 규칙, 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
 - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함
 - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함
 - 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨
 - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(주택공급에 관한 규칙, 제40조제3항)
 - 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따름
- ◎ 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제41조: 공급 세대수의 20% 범위): 148세대
 - 대상자: '주택공급에 관한 규칙, 제 41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 "신혼부부 주택 특별공급 운용지침"에서 정하는 소득기준을 충족하는 자

- * 단, 2018.12.11 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별 면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부정적 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산 관련자료는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)

- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
- ※ 부동산가액 산출기준: '공공주택 특별법 시행규칙' 제13조 제2항 및 '공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준' 제4조에 따라 산출된 금액으로서 '국민건강보험법 시행령' 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
- 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 "신혼부부 주택 특별공급 운용지침" 및 관련 법령에 따름

- ◎ 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 22세대
 - 신청자격: '주택공급에 관한 규칙, 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대의 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
 - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 '주택공급에 관한 규칙, 제28조에 따른 청약1순위 자격 요건을 갖추어야 함)
 - ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
 - ※ 배우자 부리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
 - ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 소청·차기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따름

- ◎ 생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제43조: 공급 세대수의 10% 범위): 74세대
 - 신청자격: '주택공급에 관한 규칙, 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
 - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘자(최초 입주자모집공고일 현재 '주택공급에 관한 규칙, 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함)

- ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함) 기준의 160%이하인 자
- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
- ※ 부동산가액 산출기준: '공공주택 특별법 시행규칙' 제13조제2항 및 '공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준' 제4조에 따라 산출된 금액으로서 '국민건강보험법 시행령' 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
- ※ 배우자 부리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 - 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 '생애최초 특별공급 운용지침' 및 관련 법령에 따름

■ 일반공급 신청자격

- ◎ 신청자격: 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위에 따라 청약 접수가 가능함. 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- ※ '주택공급에 관한 규칙, 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 외 지역에 거주하여도 기타지역(대전광역시 1년 미만, 세종특별자치시, 충청남도) 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 자격 요건을 충족 시 청약 가능함.
- ※ 대전광역시(대덕구 제외)의 경우 투기과열지구로서 입주자모집공고일 현재 최근 1년간 계속하여 거주하여야 해당지역 1순위 자격을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기(90일