# 대전 하늘채 스카이앤 2차 오피스텔 분양광고 (광고일 : 2022년 01월 06일)

**※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람**

■ 신종코로나 바이러스감염증-19 관련 안내 사항
■ 대전 하늘채 스카이앤 2차는 견본주택 관람을 위해 홈페이지 사전예약을 통해 입장이 가능하오니 방문 전 필히 예약하여 주시기 바람
- 코로나19 바이러스 확산 방지를 위한 견본주택 방문을 최소화 하고 있으니, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바람
1. 견본주택 운영관련 안내
- 아래의 청약 및 계약 등 주요일정에 따라 당첨자 검수 및 공급 계약 체결 시 견본주택 방문이 가능하오나, 방문 가능일자는 개별 안내 예정임(해당 날짜 시간외에는 방문 불가) - 견본주택 방문 시 당첨자 1인만 입장이 가능함(동반자 동행불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
2. 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨
- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 전 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 - 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계 법령 및 공급 자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바람
■ 본 오피스텔은 사전예약을 통해 입장이 가능함에 따라 미 입장고객을 위해 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1661-0029)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바람
■ 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어 질 수 있음을 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바람. 청약 신청 시 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바람. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바람(코로나19 대응 내용은 향후 변동)

■ **본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람** ■ **본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.01.06) 기준임**
■ **거주자 우선 분양 :** 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호 나목에 따라 분양 호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.01.05) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함
※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.01.05) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바람
■ **인터넷 청약접수 및 전산추첨 :** 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정함
■ **본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 중구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의2 제2항 1호 나목 분양분이 100실 미만이므로 10%범위 내에서 건축물이 건설되는 지역의 거주자로서 1명당 1실을 기준으로 거주자 우선 분양이 적용되며 또한 정부정책에 따라 대출규제가 적용될 수 있음을 인지하시기 바람**
■ **청약자격 :** 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함 ■ **중복청약 유의사항 :** 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바람
■ **청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람**
■ **전매제한 :** 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의3(전매행위의 제한기간 등) ①항에 따라 100실 미만의 건축물로서 전매가 가능 함. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3(분양 건축물의 전매행위 제한) ②항에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없음
■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 :** 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 ②항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있음
■ **잔여호실 분양 :** 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정임
■ **부동산 거래신고 의무 :** 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람

## 공급내역 및 공급금액

■ **「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 중구 2022-건축과-분양신고-1호(2022.01.05)로 분양신고 처리 알림**
■ **본 건축물은 대전광역시청 주택정책과-3441호(2021.02.26)를 통해 사업계획승인을 받은 건축물임(1차~3차 변경승인 대전광역시 중구청 건축과-17652, 33711, 55055)**
■ **공급위치 :** 대전광역시 중구 선화동 87-5번지 일원 ■ **사업시행자 :** 시행위탁자 - 원앤드파트너스(주) / 시행수탁자 - KB부동산신탁(주)
■ **분양사업자 :** KB부동산신탁(주) / 시공사 : 코오롱글로벌(주) / 분양대행사 : (주)미래인 ■ **신탁업자(시행수탁자 겸 분양대금 관리자) :** KB부동산신탁(주)
■ **공급대상물 :** • 대지면적 : 사업부지 12,987㎡ 중 오피스텔 : 781.4388㎡ • 건축물 연면적 : 147,179.3158㎡ 중 오피스텔 : 10,447.7762㎡ • 건축물 층별 용도 : 주차장(지하5층~지하1층) / 아파트(지상3층~지상49층) / 오피스텔(지상3층~지상28층) / 피난안전구역(지상21층) • 공급규모 : 지하 5층~지상 49층, 5개동 중 오피스텔 총 50실 • 주차대수 : 오피스텔 74대[법정(50대) 대비 148.0%]
■ **내진설계 등급 :** • 본 오피스텔은 건축법 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함

| 구분 | 등급 |
|---|---|
| 내진중요도 Ⅰ | Ⅶ-0.215g |

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급, Ⅶ-최대지반가속도)으로 표기

■ **입주예정일 :** 2025년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)

■ **공급대상 및 공급규모** (단위 : ㎡, 실)

| 타입 | 공급호실(수) | 전용면적 | 공용면적 | 기타공용 | 지하 주차장 | 계약면적 | 대지지분 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84OA | 50 | 84.4875 | 41.1655 | 14.2644 | 69.0380 | 208.9554 | 15.6288 |

※ 상기 호실별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리절차 등에 부득이한 경우에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음
※ 상기 호실별 전용면적 및 계약면적, 대지지분은 소수점 이하 단수조정 및 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한하여 증감될 수 있고, 등기면적이 상이할 수 있으며, 별도 정산은 하지 않음

■ **거주자 우선 분양**
• 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 중구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호 나목에 의거 건축물 분양분의 100분의 10 이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함
• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정함

| 타입 | 공급호실(수) | 공급 유형별 |  |  | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | 거주자 우선공급 호실(수) | 일반공급 호실(수) | 계 |  |
| 84OA | 50 | 5 | 45 | 50 | ※ 주민등록표등본 상 '대전광역시' 거주자 우선 당첨자 선정 / 분양신고일(2022.01.05.) |

※ 주민등록표등본 상 '대전광역시' 거주자 중 거주자 우선공급 호실을 신청하여 낙첨 시 자동으로 일반공급 호실 신청자와 함께 추첨의 기회가 부여됩니다.

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 원 / VAT 포함)

| 타입 | 라인 | 층 | 호실수 | 공급금액 |  |  |  | 계약금(10%) | 중도금(50%) |  |  |  |  | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  | 대지비 | 건물비 | 부가세 | 계 | 계약시 | 1차(10%)<br>2022.07.11 | 2차(10%)<br>2023.01.10 | 3차(10%)<br>2024.02.12 | 4차(10%)<br>2024.06.10 | 5차(10%)<br>2024.11.11 | 입주시<br>(입주지정기간 내) |
| 84OA | 201동<br>4호, 5호 | 3층 | 2 | 114,974,263 | 250,023,397 | 25,002,340 | 390,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 39,000,000 | 156,000,000 |
|  |  | 4~5층 | 4 | 116,153,486 | 252,587,740 | 25,258,774 | 394,000,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 157,600,000 |
|  |  | 6~10층 | 10 | 118,806,738 | 258,357,511 | 25,835,751 | 403,000,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 161,200,000 |
|  |  | 11~20층 | 20 | 121,165,185 | 263,486,195 | 26,348,620 | 411,000,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 164,400,000 |
|  |  | 22~28층 | 14 | 123,818,437 | 269,255,966 | 26,925,597 | 420,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 168,000,000 |

■ **오피스텔 공통사항**
• 본 분양대상 오피스텔 50실은 1개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바람 • 본 공급금액은 층, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바람 • 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람(평형 환산방법 : 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) / 3.3058) • 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않음 • 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됨 • 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분 됨 • 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않음 • 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 하지 않음 • 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바람 • 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외함)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있음. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음 • 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부함 • 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함 • 오피스텔의 중도금은 시행위탁사가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있으나 대출 미신청자와 본인이 결격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함 • 잔금은 입주 시(입주지정기간 내)에 완납하여야 함 • 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없음 • 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 대전광역시 중구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있음 • 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 신고관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없음 • 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용함

## 청약신청 자격 및 공급일정

■ **청약자격 및 유의사항**
• 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실의 10%를 대전광역시 거주자에 우선 분양함 [분양신고일(2022.01.05)](대전광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선 분양으로 청약해야 우선 분양 대상자로 선정될 수 있음) • 단, 대전광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바람 • 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음 • 최초 분양광고일(2022.01.06) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음 • 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능함. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 함 • 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자가 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정임

■ **청약일정 및 장소**

| 구분 | 청약신청 | 당첨자발표 | 계약체결 | 당첨자선정 및 동·호수 결정방법 |
|---|---|---|---|---|
| 일시 | 01월 11일(화) (09:00~17:30)(은행창구 청약 시 은행 영업시간까지) | 01월 14일(금) 16:00시 이후 | 01월 17일(월) (10:00~16:00) | 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정 |
| 장소 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | 대전 하늘채 스카이앤 2차 견본주택(대전광역시 유성구 계룡로 108) |  |

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않음
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바람
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람
• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰을 통해 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바람. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바람
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능함 • 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 부산은행 전 지점 방문을 통한 청약만 가능함

■ **청약신청 방법**

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 이용안내 | • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인) |
| 이용방법 및 절차 | • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home<br>① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기<br>② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선 분양 선택(선택사항), 주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회<br>※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) |

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람

■ **청약신청금 납부방법**

| 구분 | 청약신청금 | 내용 |
|---|---|---|
| 모든 타입 공통 | 3,000,000원<br>(금삼백만원) | • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부<br>• 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금) |

■ **은행 창구 접수 시 구비서류 (부산은행 전 지점)**

| 구분 |  | 구비사항 |  |
|---|---|---|---|
| 일반 공급 | 본인 신청 시 | • 청약신청서(부산은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 |  |
|  | 제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함) | • 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 |  |
|  |  | 인감증명 방식 | 본인서명사실확인 방식 |
|  |  | - 청약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 1통. 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서<br>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)<br>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)<br>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)<br>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 | - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통<br>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통<br>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)<br>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 |
| 법인 신청 시 |  | • 청약신청서(부산은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)<br>• 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 |  |

※ 창구접수는 대행은행인 부산은행 전 지점에서만 가능함 • 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않으며 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없음
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받으므로 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음

■ **청약신청 시 유의사항**
• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없음 • 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음 • 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없음 • 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.01.06) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람 • 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격을 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람 • 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금함(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음)

■ **추첨 및 당첨자 발표**
• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정함 • 당첨자 확인은 하단의 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않음

| 당첨자 발표 일시 | 당첨자 발표 장소 |
|---|---|
| 2022년 01월 14일(금) 16:00 이후 | 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) |

• 추첨방법 및 안내사항

|  |  |
|---|---|
| 당첨자 선정방법 | • 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선 분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정 |
| 동·호실 결정방법 | • 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함 |
| 기타사항 | • 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함 |

■ **당첨자에 대한 안내사항**

|  |  |
|---|---|
| 당첨자 계약기간 준수 | • 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함<br>• 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관계법령에 의거 자격 제한없이 분양함<br>• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함 |
| 부정 당첨 유의사항 | • 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함 또한 관계법령에 따라 처벌받을 수 있음 |
| 기타사항 | • 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함<br>• 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음 |

■ **청약신청금 환불방법**

| 구분 | 환불방법 |
|---|---|
| 환불대상 | • 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원 |
| 환불기간 | • 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외 |
| 인터넷 청약자 | • 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불 |
| 은행(창구)청약자 | • 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함 |

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능함) • 청약신청금에 대한 환불 시 기간 이자는 지급되지 않음

## 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

| 계약체결 기간 | 계약체결 시간 | 장소 | 계약금납부 |
|---|---|---|---|
| 2022.01.17(월) | 10:00~16:00 | 대전 하늘채 스카이앤 2차 견본주택(대전광역시 유성구 계룡로 108) | 분양대금 납부계좌에 무통장입금 |

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바람 • 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주함

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바람. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못함

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주(분양대금 관리자) | 비고 |
|---|---|---|---|
| BNK부산은행 | 101-2074-8590-01 | 케이비부동산신탁(주) | 입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 [ 예 : "201동 504호" 당첨자 홍길동 → 1-0504홍길동 ] |

• 지정 된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음 • 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람 • 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음 • 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바람 • 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ **계약 시 구비서류**

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 본인 계약 시 | - 계약금 입금영수증(무통장입금증) - 계약자의 인감도장, 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용 1통) - 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 주민등록표등본 1통, 주민등록표초본 1통(거주자 우선 당첨자인 경우)<br>- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1통 - 전자수입인지 ※ 「인지세법」 제3조 제1항 및 동법 시행규칙 제3조에 의거 발급 |
| 법인 계약 시 | - 계약금 입금영수증(무통장입금증) - 사업자등록증 사본 1통, 법인 등기사항전부증명서 1통 - 법인인감도장, 법인인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용 1통)<br>※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록표등본 1통 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 |
| 제3자 대리 신청 시 추가사항 | ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출<br>- 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(견본주택 내 비치) |

• 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2022.01.06) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. 단, 변경이 있는 경우 변경 된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함 • 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음 • 인지세법 제3조 제1항 및 동법 시행규칙 제3조에 의거 부동산분양계약 관련 인지세는 분양계약자의 비용 및 책임하에 납부하도록 하며, 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사에게 일체의 이의를 제기하지 않도록 함 또한 전매(상속, 증여 등 포함)시 발생하는 인지세는 분양계약자 및 분양계약자의 분양권을 양수한 양수인이 협의에 의해 납부하여야 함

■ **계약체결 시 유의사항**
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양함 • 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있음 • 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됨 • 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속되어 반환하지 않음(※기타 자세한 사항은 분양계약서 요건에 준함) • 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있음 • 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음 • 당첨자가 계약체결 시 견본주택 내 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음 • 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음 • 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등을 준수하여야 함 • 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않음 • 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 지정하는 관리규약을 준수함 • 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함 • 최초 계약체결 시에는 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 명의변경 가능 시점은 별도 고지를 통해 안내토록 함 • 입주자 사전방문 안내 - 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2 - 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전 점검을 실시할 예정임 • 공사진행안내 - 분양계약 체결 후 연 2회(반기 1회) 이상 입주예정자("계약자"를 말함)를 공사 현장으로 초청하여 공사전반에 대한 설명회를 개최할 예정임(통지는 설명회 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 설명회 당일 미참석자에 대한 별도의 설명회는 하지 않음) 단, 최초 개최는 착공일로부터 1년 이내로 하며 설명회 장소는 설명회 통지 시 통지예정임(현장 내부는 안전상의 문제로 출입할 수 없음) - 코로나19 바이러스로 인하여 밀폐된 공간에서 설명회 개최가 불가한 경우, 홈페이지 등을 통하여 공사전반에 대한 설명자료를 게시하는 것으로 설명회를 갈음할 수 있음 • 본 오피스텔 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내 신고관청(대전광역시 중구청)에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 하며, 이에 따라 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하고 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 착오 없으시기 바람 • 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과 됨을 양지하시기 바람

■ **중도금 대출 안내**
• 본 오피스텔은 추가 대출 규제(DSR 2단계) DSR 40%가 적용됩니다. • 본 오피스텔의 중도금 대출 시 이자 후불제 조건으로 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내예정임 • 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출 금융기관의 규제 등에 따라 시행위탁사의 중도금 대출 알선이 제한되거나 불가할 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한, 대출불가에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함(중도금 대출 금융기관의 알선은 시행위탁사 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함) • 본 오피스텔은 시행위탁사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 호실별, 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않음(재외동포 및 외국인, 법인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인) • 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하 "적격대출") 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가함 • 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행 위탁사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관에 중도금 대출을 별도로 신청하여야 함. 단, 대출 미신청자와 본인의 결격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 이 경우 이자후불제 조건에 대한 요구를 사업주체 및 시공사에 할 수 없음(미납 시 연체료가 부과됨) • 금융관련 정부 정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음 • 중도금 대출에 필요한 대출 취급수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 금융관련 정부정책 등에 의해 제한될 수 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 함. 이 경우, 대출 불가사유로 인한 분양계약 해지를 주장할 수 없음 • 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 분양계약 해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 • 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 사업주체는 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 분양계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함 • 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음 • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음 • 적격대출 시 중도금 대출이자와 관련하여서는 중도금 이자후불제를 적용하며, 금융기관과의 약정조건에 따라 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지는 시행위탁사가 계약자를 대신하여 납부하고, 이후 발생하는 대출이자는 계약자가 직접 납부하기로 함. 또한 계약자가 잔금 납부시 시행위탁사가 대신하여 납부한 중도금 이자후불제에 따른 대출이자를 시행수탁사에게 지급하여야 입주가 가능하며, 입주지정기간 내 미납시에는 연체료를 가산하여 납부하여야 함 • 시행위탁사 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함. 이 경우, 이자후불제 조건에 대한 요구를 사업주체 및 시공사에 할 수 없음 • 입주지정기간 만료일 또는 실입주일 중 빠른 날 기준으로 대출금 전액상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 금융기관의 조건에 따라야 함 • 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음 • 시행위탁사가 알선한 대출의 대출 기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납부 일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함 • 분양권 전매 요청 시 해당 주택의 사업주체 및 대출 취급기관은 양수인의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가 증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 사업주체의 판단에 따라 양수인이 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못함으로 판단하는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있음 • 계약자는 시행위탁사가 알선한 금융기관에서 중도금을 대출받았을 경우 준공 후 소유권 이전등기 및 대출은행의 1순위(제2금융권에서 추가대출을 받은 경우 제2금융기관의 2순위 포함) 근저당 설정 시까지 위 표시 부동산에 임대차계약을 할 수 없음 • 중도금 대출금액은 준공 후 후취담보 취득 시 담보금액 부족 등의 사유로 감액될 수 있음

## 추가선택품목

■ **가전, 가구 등** (단위 : 원 / VAT 포함)

| 구분 | 옵션내용 | 제조사 | 세부내용 |  | 공급금액 |
|---|---|---|---|---|---|
| 84OA | 천장형 냉매배관 | 2개소 (실2, 실3 냉매배관 설치) |  |  | 1,280,000 |
|  | 시스템 에어컨 | LG | 선택1 | 2개소 (거실+실1) | 3,600,000 |
|  |  |  | 선택2 | 4개소 (거실+실1, 실2, 실3) | 6,300,000 |
|  |  | 삼성 | 선택3 | 2개소 (거실+실1) | 3,600,000 |
|  |  |  | 선택4 | 4개소 (거실+실1, 실2, 실3) | 6,300,000 |
|  | 빌트인 냉장고 | LG | S715SI24B |  | 6,180,000 |
|  |  | 삼성 | BRS685050SR |  | 5,900,000 |
|  | 빌트인 김치냉장고 | LG | K221PR14BL1/R1 |  | 1,200,000 |
|  |  | 삼성 | RQ22K5L/R01EC |  | 1,200,000 |
|  | 빌트인 식기세척기 | LG | DUB22SB (12인용) |  | 1,150,000 |
|  |  | 삼성 | DW60T7065SS (12인용) |  | 1,100,000 |
|  |  | SK매직 | DWA-90R5B (14인용) |  | 1,240,000 |
|  | 쿡탑 | LG | BEY3GTBI (인덕션 2구+하이라이트 1구) |  | 800,000 |
|  |  | LG | BEI3GT (인덕션 3구) |  | 1,100,000 |
|  |  | 삼성 | NZ63T5701AK (인덕션 3구) |  | 800,000 |
|  |  | SK매직 | IHR-BQ40 (인덕션 4구) |  | 2,000,000 |
|  | 빌트인 전기오븐 | LG | MZ-385EBT |  | 370,000 |
|  |  | SK 매직 | EON-B450M |  | 350,000 |
|  | 엔지니어드 스톤 (주방상판+벽체) |  |  |  | 1,800,000 |
|  | 수입주방가구+엔지니어드 스톤 (주방상판+벽체) |  |  |  | 20,100,000 |
|  | 실 붙박이장 | 실1 |  |  | 1,700,000 |
|  |  | 실2 |  |  | 950,000 |
|  | 현관중문 | 3연동 슬라이딩 도어 |  |  | 1,500,000 |

■ **칸칸(하늘채 수납 특화) 등** (단위 : 원 / VAT 포함)

| 옵션내용 |  | 세부내용 |  | 공급금액 |
|---|---|---|---|---|
| 84OA | 칸칸 | 선택 | A. 실 분리형 (실 스터디 월) | 1,000,000 |
|  |  |  | B. 실 스터디 강화형 (에듀스위트) | 1,100,000 |
|  |  |  | C. 실 가변형 (실 하이브리드 월) | 1,600,000 |

■ **추가선택품목 대금 납부계좌**

| 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 우리은행 | 1005-204-158783 | 코오롱글로벌주식회사 | 입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 [ 예 : "201동 504호" 당첨자 홍길동 → 1-0504홍길동 ] |

■ **추가선택품목 대금 납부방법 및 납부일자**

| 납부방법 | 계약금(계약시) | 중도금(2022.02.10) | 잔금 [입주시(입주지정기간 내)] |
|---|---|---|---|
| 납부비율 | 10% | 10% | 80% |

■ **추가선택품목 계약 시 유의사항**
• 추가선택품목은 오피스텔 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등 제세공과금이 미 포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자(수분양자)가 납부하여야 함 • 추가선택품목은 견본주택에 설치된 제품에서 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 선정된 제품의 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 기타 타입별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람 • 추가선택품목은 해당 품목의 구입의사가 있는 계약자와 시공사 간에 공급계약을 체결하며, 공급계약 체결 시 추가선택품목 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 유의하시기 바람 • 시공상의 사유로 시공자의 판단에 따라 일정 시점 이후에는 추가선택품목 계약이 불가함 • 상기 추가선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종 위치가 변경 될 수 있음 • 가전제품 옵션은 호실별 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음 • 견본주택 내에는 유상옵션 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있고 브랜드별 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정임 • 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델확정 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 호실별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결시 반드시 확인하시기 바람 • 추가선택품목 중 시스템 에어컨 관련 유의사항 (이하 시스템에어컨 옵션) - 에어컨 냉매배관(매립)은 실1(벽걸이형), 거실(스탠드형)만 기본으로 설치되며, 추후 실내외기 설치 및 연결공사는 입주자 부담임 - 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 호실 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있음 - 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 호실 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할수 있음 - 호실 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음 - 시스템에어컨 옵션 미선택 시 입주자 부담으로 에어컨 관련 일체의 공사를 별도로 시공하여야 함 - 시스템에어컨 옵션은 선택사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음(계약 전 견본주택에서 위치 확인 요망) - 시공시 설치될 시스템 에어컨은 냉방 전용으로 견본주택에 설치된 시스템에어컨과 상이하며 견본주택에 설치된 시스템에어컨은 운영상 사유로 냉난방 공용 제품을 설치 하였음 - 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 다용도실 턱 높이 등은 변경될 수 있음 - 호실 별 조건에 따라 동일한 타입의 단위세대도 각 호실 별로 시스템 에어컨 실내기 위치가 상이할 수 있으며, 시스템 에어컨의 위치변경으로 거실 우물천장의 모양도 상이할 수 있음 - 시스템에어컨 옵션 미선택시 에어컨 루버와 입주자가 설치하는 실외기간의 높이 차를 해소하기 위해 설치하는 실외기 받침대의 설치는 입주자 공사분임 - 시스템에어컨 선택옵션에 따라서 에어컨 수량 및 냉방 용량의 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임 - 시스템에어컨 공급금액은 유상옵션 미선택시 기본제공 품목인 각 호실별 에어컨 냉매배관 및 전용 콘센트 설비 시공비용(2개소)을 감액하고 산정한 금액임 - 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템에어컨 및 유상옵션 계약이 불가함 - 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 실1은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매배관 및 에어컨용 콘센트만 시공됨 - 시스템에어컨 옵션 선택시 거실의 스탠드형, 실1 벽걸이형 기준의 냉매배관 및 에어컨용 콘센트를 설치하지 않음 - 시스템에어컨 옵션 미선택 시 천장형 에어컨 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않음 - 시스템에어컨의 실외기 설치 위치는 타입별·호실별로 차이가 있을 수 있음 - 시스템에어컨은 선택옵션 내에서만 신청 가능하며 부분적인 선택은 불가함 - 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음 - 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이, 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천정 배관 위치 등이 변경될 수 있음 - 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음 - 시스템 에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등 수준의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 위치 등의 세부 사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람 - 실2, 3 에어컨 천장배관 옵션은 시스템에어컨 옵션 미선택시 이거나, 시스템 에어컨 선택1, 3(거실+실1) 선택시에만 선택 가능하오니 이점 유의하시기 바람 - 실2, 3 에어컨 천장배관 옵션 선택 이후, 입주자 공사 분으로 에어컨 구입 및 설치 시에 기존 시설물 (루버 설치 높이 / 하향식피난기구 / 전열교환기 장비 및 노출덕트 / 전원 공급장치) 등의 설치 조건을 세심히 확인하여 장비 구입(기존장비 이동 설치 포함) 및 설치하시기 바람 - 실2, 3 에어컨 천장배관 옵션 선택시 에어컨 실외기가 2단으로 설치될 수 있으며 이를 위한 실외기 받침대와 가대 등은 입주자 공사분이며 이를 양지하시기 바람 - 에어컨 옵션 선택 시 에어컨 냉매배관이 노출 설치될 수 있으며 실외기실 미관에 영향을 줄 수 있음 - 실2, 3 에어컨 천장배관 옵션 선택 이후, 입주자가 별도의 천장형 에어컨을 구매 및 이동하여 설치 시, 설치에 수반되는 천장공사 및 장비설치 등의 모든 공사는 입주자분의 공사이며 공사 시에 발생하는 배관 및 덕트 파손 등의 기존 시설물에 대한 훼손은 전적으로 입주자의 책임임을 양지하시기 바람 • 추가선택품목 중 주방가전(인덕션 등) 관련 유의 사항 - 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있음 - 주방 가전 선택 시 주방가구의 크기 및 형태가 달라질 수 있음 - 하이브리드 쿡탑 선택시 상판 타공 치수가 달라질 수 있음 • 추가선택품목 중 빌트인 김치냉장고/냉장고 관련 유의 사항 - 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있음 - 빌트인 김치냉장고/냉장고 유상옵션 선택시 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 김치냉장고/냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않음 - 빌트인 김치냉장고/냉장고 유상옵션 미선택시 개별적으로 소유하고 있는 냉장고를 설치할 수 있는 공간만 제공되며, 공간의 상부에는 수납장이 설치됨 • 추가선택품목 중 식기세척기, 전기오븐 관련 유의 사항 - 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있음 - 식기세척기, 전기오븐 미선택시 식기세척기, 전기오븐과 동일한 크기의 수납가구가 제공됨 • 추가선택품목 중 현관중문 관련 유의 사항 - 현관중문은 3연동도어로 설치됨 - 압력을 가하여 여닫기를 할 경우 도어댐퍼기능으로 인하여 중문 프레임과 도어 사이에 틈이 생길 수 있음 - 본공사 시 비산방지필름이 유리에 부착됨 • 추가선택품목 중 수입주방가구 관련 유의 사항 - 무늬목 도어의 경우 마감자재가 천연소재이기 때문에 패턴이나 색상이 균일하지 않음 - 천연소재는 시간이 지나면서 색상이 변할 수 있음 - 상부무늬목 선반은 국내에서 제작됨 - 하부장 조명은 리모컨으로 사용할 수 있으며, 구매시 제공됨 • 추가선택품목 중 칸칸 공통 유의사항 - 한쪽 면에만 과도한 무게를 적용하는 것은 제품에 손상을 줄 수 있으니 유의해 주시기 바라며, 개인의 사용 미숙으로 인하여 사고가 발생할 경우 문제를 제기 할 수 없음 - 선반, 서랍 위에 사람이 올라가면 위험사고가 발생하오니 안전사고가 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 추후에 문제를 제기할 수 없음 • 추가선택품목 중 칸칸 실 스터디 월 관련 유의사항 - 칸칸 실 스터디 월 선택 시 실3에 설치됨 - 조명, 배선기구 위치 및 수량이 변경될 수 있음 - 칸칸 실 스터디 월은 벽체고정형태로 제공됨 - 벽부형판넬, 선반, 서랍, 책상은 이동식으로 제공됨 - 본시공시 선반, 책상디테일 등이 일부 변경될 수 있음 - 선반, 서랍, 마그네틱 판등을 조작, 설치 할 경우 벽체 피어싱에 정확하게 결합하여야 안전하게 사용하실 수 있으며, 개인의 사용 미숙으로 인하여 사고가 발생할 경우 문제를 제기 할 수 없음 • 추가선택품목 중 칸칸 실 하이브리드 월 관련 유의사항 - 칸칸 실 하이브리드 월 선택시 실 치수, 조명, 배선기구, 천장형에어컨 위치 및 수량이 변경됨 - 칸칸 실 하이브리드 월은 바닥과 천장에 압력으로 고정하는 기둥형 타입이며, 바닥과 천장에 피스 등으로 인한 고정은 하지 않음 - 기둥포스트 패키지, 선반, 서랍은 이동식으로 제공됨 - 본 시공시 제품의 기둥, 판넬, 서랍, 선반디테일 등이 일부 변경될 수 있음 - 선반, 서랍 등을 조작, 설치 할 경우 벽체 피어싱에 정확하게 결합하여야 안전하게 사용하실 수 있으며, 개인의 사용 미숙으로 인하여 사고가 발생할 경우 문제를 제기 할 수 없음 - 소비자가 직접 이동 및 조립이 가능한 제품으로 사용법을 숙지하여 사용하시기 바람 - 사용 미숙으로 인하여 사고가 발생할 경우 문제를 제기 할 수 없음 - 제품사이에 콘센트 등 전기관련 아이템은 적용할 수 없음 - 강한 충격을 가할 시에는 흔들림 등이 있을 수 있으며 사용자의 부주의로 인한 것으로 추후에 문제를 제기 할 수 없음 • 추가선택품목 중 칸칸 에듀스위트 관련 유의사항 - 칸칸 에듀스위트 선택시 조명, 배선기구, 천장형에어컨 위치 및 수량이 변경됨 - 선택시 실 붙박이장은 설치되지 않음 - 칸칸 에듀스위트 제품은 벽체고정형태로 제공됨 - 벽부형 판넬, 선반, 서랍, 책상은 이동식으로 제공됨 - 본시공시 판넬, 선반, 서랍, 책상 등은 디테일이 일부 변경될 수 있음 - 선반, 서랍, 마그네틱 판 등을 조작, 설치 할 경우 벽체 피어싱에 정확하게 결합하여야 안전하게 사용하실 수 있으며, 개인의 사용 미숙으로 인하여 사고가 발생할 경우 문제를 제기 할 수 없음

## 기타 계약자 안내

■ **전매행위 제한에 관한 사항**
• 본 오피스텔의 공급지역인 대전시 중구는 투기과열지구 및 청약과열지역에 공급되는 100실 미만의 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3(분양 건축물의 전매행위 제한) ①항에 적용되지 않음 • 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 ②항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 ②항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음 • 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나, 사업주체에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 함

■ **준공 및 입주예정일**
• 2025년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보함) • 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주시에 함께 납부하여야 함 • 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병 발생, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음 • 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있음 • 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨
• 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설의 입주시기가 상이할 수 있음 • 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않음 • 본 오피스텔의 공사의 진척사항 및 공정율에 대한 사항은 코오롱하늘채 홈페이지(https://www.ihanulche.co.kr/main)를 통해 게시하오니 진행사항을 확인 하실 수 있음

■ **관리형토지신탁**
• 본 목적물은 「신탁법」과 「자본시장과금융투자업에관한법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 원앤드파트너스(주)와 토지를 수탁 받은 매도인겸 수탁자 케이비부동산신탁(주) 및 시공사 코오롱글로벌(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 내용에 따라 공급되는 것임 • 본 공급계약에 의한 분양대금의 반환의무, 중도금대출이자 대납의무, 공사 지연을 제외한 사유로 발생하는 입주지연에 따른 손해배상의무 등은 관리형토지신탁계약의 위탁자 겸 수익자 원앤드파트너스(주)가 부담하고, 공사 지연으로 인하여 발생하는 입점지연 지체상금, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 코오롱글로벌(주)가 책임 처리하기로 하며, 수탁자 케이비부동산신탁(주)는 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않음 • 입주예정자는 본 재산이 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지(일부호실소유권이전 포함) 등의 사유로 인하여 위탁자 겸 수익자와 매도인 겸 수탁자가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 매도인 겸 수탁자의 모든 권리의무는 위탁자 겸 수익자 원앤드파트너스(주)에게 면책적으로 포괄 승계되며, 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리의무도 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 원앤드파트너스(주)에게 면책적으로 포괄 승계됨에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 • 공급금액이 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출 원리금의 상환 또는 그밖에 부대사업비등에 사용될 수 있음 • 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의함

① 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 매도인 겸 수탁자("KB부동산신탁(주)")는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 "매도인 겸 수탁자"에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 "시공사"("코오롱글로벌(주)")에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 "위탁자 겸 수익자"("원앤드파트너스(주)")에게 있음
② 본 사업과 관련한 모든 분양 또는 매각에 따른 대금은 분양대금 납부계좌 및 납부방법에 기재되어 있는 분양대금 납부계좌로 입금되어야 하며, 동 계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 아니함
③ 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사 전 발생 하자 포함, 균열, 처짐, 비틀림, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능 불량, 부착, 접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능, 미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 하자가 발생한 경우)은 관계법령에 의거 시공사인 "코오롱글로벌(주)"가 부담하고, "분양계약자"는 "KB부동산신탁(주)"에 하자보수를 청구할 수 없으며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 "분양계약자"는 이를 사전동의한 것으로 간주함
④ "분양계약자"는 본 재산이 『신탁법』 및 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률』에 의한 관리형 토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 신탁기간의 만료, 신탁 해지 등의 사유로 "KB부동산신탁(주)"와 "원앤드파트너스(주)" 간에 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 또는 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 선도래 시점에 "KB부동산신탁(주)"의 분양계약 상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 "원앤드파트너스(주)"에게 면책적으로 포괄승계되며, "KB부동산신탁(주)"의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 분양계약의 변경 등 별도의 조치없이 "원앤드파트너스(주)"에게 면책적으로 포괄 승계되고, 이와 관련하여 "분양계약자"는 "KB부동산신탁(주)"에게 일체의 이의를 제기할 수 없음
⑤ "분양계약자"는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지역 및 투기과열지구의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등), 집단대출 미승인, 대출금융기관 미확보 등에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한되거나 불가할 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한 또는 대출 불가에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 함
⑥ 분양대금은 신탁계약에서 정한 대출금의 상환, 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있음
⑦ "원앤드파트너스(주)"의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 "분양계약자"가 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봄
⑧ 소유권이전, 사업정산 또는 신탁종료 후 본건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한의 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 "원앤드파트너스(주)"에게 있음

## 기타사항

■ **감리회사 및 감리금액** (단위 : 원 / VAT 포함)

| 구분 | 건축 감리 | 전기 감리 | 소방·통신 감리 |
|---|---|---|---|
| 회사명 | (주)도원엔지니어링건축사사무소 / (주)청우종합건축사사무소 | (주)대성종합기술단 | (주)신화엔지니어링종합건축사사무소 |
| 감리금액 | 2,812,700,000 | 569,735,000 | 627,000,000 |
| 사업자등록번호 | 314-81-12554 / 301-81-19298 | 317-81-24928 | 306-81-09266 |

■ **사업주체 및 시공회사**

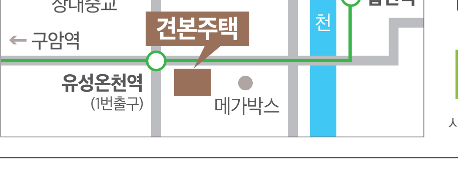
| 구분 | 시행수탁사 | 시행위탁사 | 시공사 | 분양대행사 |
|---|---|---|---|---|
| 상호 | 케이비부동산신탁(주) | 원앤드파트너스(주) | 코오롱글로벌(주) | (주)미래인 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) | 서울특별시 성동구 금호로3길18, 4층 401호 (금호동4가, 동호빌딩) | 경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동, 코오롱) | 서울특별시 서초구 서운로 138, 4층(서초동,서초타워) |
| 법인등록번호 | 110111-1348237 | 110111-6164224 | 110111-0036502 | 110111-1299901 |

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**
• 부동산개발업 등록업자 : 케이비부동산신탁(주) / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) • 부동산개발업 등록번호 : 서울특별-주택건설사업등록업자-0012 • 사업방식 : 관리형 토지신탁
• 공급대상물의 소재지·지번·지목·용도·규모 : ① 소재지 : 대전광역시 중구 선화동 87-5번지 일대 ② 지목 : 대 ③ 용도 : 공동주택, 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 ④ 규모 : 지하5층~지상49층(오피스텔 : 지상3층~지상28층)
• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 방화지구, 중점경관관리구역 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역
• 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100%확보 • 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ **견본주택 위치 및 분양안내 등**

| 견본주택 | 현장주소 | 문의전화 | 홈페이지 |
|---|---|---|---|
| • 관람주소 : 대전광역시 유성구 계룡로 108 • 관람시간 : 오전 10:00 ~ 오후 17:00 | 대전광역시 중구 선화동 87-5번지 일원 | T. 1661-0029 | http://hanulche-skyand2.com |

※ 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위는 청약자 및 계약자에게 있으니 이점 유의하시기 바람
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 분양계약서와 차이가 발생할 경우 분양계약서 내용이 우선 시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바람
※ 본 분양광고 및 분양계약서 상의 기재사항 오류 및 미 기재사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행 됨을 안내드림 ※ 기타 자세한 문의사항 및 공사범위 외 마감재 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바람



1,873세대 하늘채 브랜드타운의 완성

## 대전 하늘채 스카이앤Ⅱ

견본주택 : 대전광역시 유성구 계룡로 108 (봉명동) (유성온천역 1번출구)

시행수탁 KB부동산신탁 시행위탁 원앤드파트너스 시공 코오롱글로벌